



Beschreibung des Wohnheims Kalischer Straße 36 / Kalkhorster Straße 13

(Anlage 3 zur Beschlussvorlage für die außerordentliche Generalversammlung der Fachgemeinschaft Bau am 9. November 1970 zum Erwerb von Wohnheimen in Berlin-Wilmersdorf, Kalischer Straße 36/38 und Kalkhorster Straße 13)

Grundstücksgröße: 860 m²

Bruttowohnfläche: 892,85 m²

Baujahr: 1965/66

25 Einzimmer-Appartements

1 Zweizimmer-Hausmeisterwohnung

1 Laden.

Die Appartements in den beiden 5-geschossigen Wohnhäusern sind durchschnittlich 30m² groß. Sie bestehen aus einem Wohn-/Schlafraum, einer Küche bzw. Kochnische, einem Duschbad und einem Flur; sie sind vollmöbliert.

In den Häusern befinden sich eine ölbefeuerte Zentralheizung sowie eine zentrale Warmwasserversorgung. Das Haus Kalkhorster Str. 13 verfügt über einen Fahrstuhl.

Der 86m² große Laden ist an ein Lebensmittel-Einzelhandelsgeschäft vermietet, das aufgrund von Sonderöffnungszeiten den Wohnheimbewohnern auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten zur Verfügung steht.

Im Kellergeschoß beider Häuser ist für jeden Mieter ein Abstellraum vorhanden.

Die Appartements in dem Wohnheim werden an Berliner Baufirmen vermietet, die sie bei ihnen beschäftigten Arbeitnehmern überlassen.